

**Перечень**  
**обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту**  
**общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290**

| №№<br>пп | Наименование работ и услуг   | Периодичность<br>выполнения работ и<br>оказания услуг        | Стоимость<br>на<br>1 кв. метр<br>общей<br>площади<br>(рублей в<br>месяц) | Годовая<br>плата<br>(рублей) |
|----------|--|--|--|------------------------------|
| 1        | 2  | 3  | 4  | 4                            |
| <b>1</b> | <b><u>Уборка дворовой территории</u></b>   |  | 4,01   | 240326                       |
|          | <b>Холодный период</b>   |  |  |                              |
|          | Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см   | Один раз в сутки в дни снегопада                             |  |                              |
|          | Посыпка территории песком  | Один раз в сутки во время гололеда                           |  |                              |
|          | Очистка территории от наледи и льда  | Один раз в трое суток во время гололеда                      |  |                              |
|          | Подметание территории в дни без снегопада  | Один раз в сутки в дни без снегопада                         |  |                              |
|          | Вывоз смета образовавшегося в результате уборки мест общего пользования  | Один раз <b>в сутки</b>                                      |  |                              |
|          | <b>Теплый период</b>   |  |  |                              |
|          | Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см.  | Один раз в сутки   |  |                              |
|          | Подметание территории в дни с сильными осадками  | Один раз <b>в двое суток</b>                                 |  |                              |
|          | Уборка газонов   | Один раз в двое суток  |  |                              |
|          | Очистка урн от мусора  | Один раз в сутки   |  |                              |
|          | Стрижка кустарников и зеленой изгороди   | Два и более раза в сезон                                     |  |                              |
| <b>2</b> | <b><u>Уборка лестничных клеток</u></b><br>Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей   | ежедневно  | 2,94   | 176394                       |
|          | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа  | Три раза в неделю  |  |                              |
|          | Обметание пыли с потолков  | Два и более раза в год                                       |  |                              |
|          | Влажная протирка подоконников, отопительных приборов   | Один раз в неделю  |  |                              |
|          | Мытье окон, масляных панелей стен  | Два раза в год   |  |                              |
| <b>3</b> | <b><u>Техническое обслуживание и текущий ремонт системы электроснабжения</u></b><br>Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.<br>Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах. | Ежемесячно при открытой электропроводке один раз в 6 месяцев | 0,34   | 20705                        |

|   |  |  |      |       |
|---|--|--|------|-------|
|   | Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств: смена или ремонт выключателей, патронов; мелкий ремонт электропроводки и др.<br>Проверка заземления оболочки электрокабеля.<br>Устранение мелких неисправностей электропроводки.<br>Составление дефектных ведомостей, актов, заполнение журналов технического осмотра.  | при скрытой электропроводке и электропроводке в стальных трубах                                |      |       |
| 4   | <b><u>Техническое обслуживание и текущий ремонт системы теплоснабжения</u></b><br>проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); | Один раз в 2 месяца  | 0,49 | 29388 |
|   | постоянный контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;  | регулярно  |      |       |
|   | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;   | незамедлительно при необходимости  |      |       |
|   | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;  | незамедлительно  |      |       |
|   | обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы;  | круглосуточно в отопительный период  |      |       |
|   | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;   | перед началом отопительного сезона   |      |       |
|   | проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);  | Один раз в год перед началом отопительного сезона  |      |       |
|   | удаление воздуха из системы отопления;   | По заявкам в течение отопительного сезона  |      |       |
|   | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.   | Один раз в год   |      |       |
|   | 5  | <b><u>Техническое обслуживание и текущий ремонт системы водоснабжения и водоотведения;</u></b> |      |       |
| обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы; |  | круглосуточно  |      |       |
| восстановление работоспособности (ремонт,         |  |  |      |       |

|           |  |   |      |        |
|-----------|--|---|------|--------|
|           | замена) оборудования водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;  | немедленно                                |      |        |
|           | проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);   | Один раз в квартал                        |      |        |
|           | постоянный контроль параметров воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения и герметичности систем;   | постоянный контроль                       |      |        |
|           | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, дренажных систем и дворовой канализации;  | Два раза в год                            |      |        |
|           | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;   | По завершении ремонтно-строительных работ |      |        |
| <b>6</b>  | <b><u>Организация сбора платежей с населения</u></b> за содержание и ремонт общего имущества   | Шесть дней в неделю                       | 0,45 | 26980  |
| <b>7</b>  | <b><u>Услуги по управлению</u></b><br>для организации работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД (накладные расходы)<br>Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома; планирование финансовых и технических ресурсов; осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств; проведение оплаты работ и услуг подрядных организаций в соответствии с заключенными договорами, сбор платежей с нанимателей и собственников помещений, взыскание задолженности по оплате ЖУ; ведение технической документации по МКД, работа с населением, в т.ч. рассмотрение обращений и жалоб по качеству обслуживания; выполнение диспетчерских функций по приёму заявок |   | 2,75 | 164878 |
| <b>8</b>  | <b><u>Проведение дезобработки мест общего пользования</u></b>  | Два раза в год                            | 0,27 | 16000  |
| <b>9</b>  | <b><u>Очистка дымоходов</u></b><br>устранение неплотностей в вентиляционных каналах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей зонтов над шахтами и дефлекторов,   | по заявкам                                | 0,31 | 18620  |
| <b>10</b> | <b><u>Текущий ремонт конструктивных элементов</u></b>  | По мере выявления                         | 0,58 | 34481  |

|           |   |                   |              |                |
|-----------|---|-------------------|--------------|----------------|
|           | Работы, выполняемые в отношении фундаментов   |                   |              |                |
|           | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами   | По мере выявления |              |                |
|           | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов   | По мере выявления |              |                |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов  | По мере выявления |              |                |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов  | По мере выявления |              |                |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов   | По мере выявления |              |                |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов  | По мере выявления |              |                |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов  | По мере выявления |              |                |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах  | По мере выявления |              |                |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений общего пользования многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. | По мере выявления |              |                |
|           | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме  | По мере выявления |              |                |
| <b>11</b> | <b><u>Прочие затраты (затраты на приобретение инструментов и инвентаря, охрана труда и техника безопасности, уплата налога и др.)</u></b>   |                   | 1,91         | 114790         |
| <b>12</b> | <b>Всего:</b>   |                   | <b>15,00</b> | <b>899 334</b> |